



Datum

2025-10-02

Adress

Diarienummer

SBN-2025-567

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Yttrande över Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv STK-2025-997

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) att verksamheter i bottenplan ska ges rätt att använda en meter av trottoaren närmast sin fasad för enklare möblering eller utsmyckning, utan krav på särskilt tillstånd eller avgift, under förutsättning att gångbanan är minst tre meter bred. Som exempel nämns utplacering av bord, stolar, växter eller varuställ. Syftet är att främja ett mer levande och inbjudande stadsliv. Stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot intentionen att underlätta för verksamheter i gaturummet, men påpekar att nämnden inte har rådighet över allmän plats. Motionen är i huvudsak en fråga för tekniska nämnden. Samtidigt betonar nämnden att bygglovspliktiga åtgärder även fortsättningsvis måste prövas enligt gällande lagstiftning.

Yttrande

Motionen tar sikte på att underlätta för verksamheter att använda gaturummet närmast sina fasader, genom att inom en zon på en meter tillåta utplacering av till exempel bord, stolar och växter utan särskilt tillstånd eller avgift.

Stadsbyggnadsnämnden vill tydliggöra att nämnden inte har rådighet över allmän plats. Frågor om upplåtelse av allmän plats är i huvudsak en fråga för tekniska nämnden. För åtgärder som kräver bygglov gäller dock plan- och bygglagen (PBL), och dessa måste även fortsättningsvis prövas enligt gällande lagstiftning.



Exempel på bygglovspliktiga åtgärder på, eller i anslutning till, fasad är bland annat:

- **Fasadändringar** som väsentligt ändrar byggnadens yttre, exempelvis ommålning, byte av fasadbeklädnad, byte eller ändring av fönster och dörrar samt uppsättning av markiser och jalousier.
- **Plank** eller inhägnader med en höjd över 1,2 meter.
- **Skyltar** som sätts upp, flyttas eller ändras.

För dessa åtgärder kan bygglov krävas och nämnden kan inte besluta om undantag från bygglovsplikt som följer av lagstiftningen. Nämnden vill även framhålla att vad som utgör bygglovspliktiga åtgärder kan komma att förändras i samband med planerade ändringar av PBL, som enligt nuvarande bedömning förväntas träda i kraft den 1 december i år.

Mot denna bakgrund har stadsbyggnadsnämnden inga invändningar mot motionens intention, men understryker att bygglovspliktiga åtgärder även framöver måste hanteras i enlighet med PBL. Stadsbyggnadsnämnden lämnar därför yttrande utan eget ställningstagande till motionen.

ordförande

Stefana Hoti (MP)

sekreterare

Kristina Andersson